

# Kurzbaubeschrieb

Weinstrasse 8 und 12

# Weinstrasse

Erstmiete am Sonnenhang Hitzkirch

## Ökologie

Zertifizierter Minergie-Standard.

Hochwärme gedämmte Aussenhülle und Fenster. Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Räumen mit Wärmerückgewinnung (Lüftungssystem in jeder Wohnung autonom).

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe.

## Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungstrennwände in Beton.

## Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit gedämmter Kompaktfassade in EPS, verputzt.

## Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.

## Fenster

Kunststoff-Metallfenster mit Wärmeschutz-Isolierverglasung (Minergie).

## Sonnenschutz

Bei allen Fenstern (exkl. Fensterfronten Sitzplätze, Balkone und Terrassen):

Verbund-Rafflamellenstoren.

Normalgeschoss: manuell mit Kurbel.

Attikageschoss: motorisiert.

Fenster Sitzplätze, Balkone und Terrassen: Lamellenstoren ungebördelt, motorisiert.

Bei Sitzplätzen, Balkone und Terrassen: Knickarmmarkisen, motorisiert.

## Elektroanlagen

Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Technik-, Keller-, Velo- und Disporäumen, Treppenhaus, Lift, Bad, Dusche, Bad/Dusche, Küche, Korridor, Reduit, Balkone, Sitzplätze und Terrassen.

Je drei Steckdosen in Eltern- und Wohn/Esszimmer, je zwei in Kinderzimmer, Küche, Bad, Dusche, Bad/Dusche, je eine in Reduit, Keller- und Disporäumen, auf Sitzplätzen, Balkone und Terrassen. Kombinierte Gegensprech-Video-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohneinheit. Telefonanschlussdose im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

Anschluss an Gemeinschafts-Antennenanlage im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.

## Heizungsanlagen

Bodenheizung in allen Räumen. Einzelraumregulierung im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern.

Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Erdsondenwärmepumpe.

Zentrale Energiemessung für Warmwasser und Heizung.

## Aufzugsanlage

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

## Schreinerarbeiten

Wandschränke in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet.

Zargentüren oder Fronten mit Kunstharz werkbeschichtet.

## Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss. Wassersparende Armaturen und Geräte.

**Bad:** 1 Badewanne mit Bademischer, 1 Steckhalter mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 oder 2 Waschtische mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 oder 2 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

**Dusche:** 1 Stahl-Duschwanne mit Duschkocher, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

**Bad/Dusche:** 1 Badewanne mit Bademischer, 1 Steckhalter mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Stahl-Duschwanne mit Duschkocher, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschen-Seitenwand Echtglas klar, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, Möbelunterbau, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegelschrank, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

**Waschen:** Waschmaschine und Wäschetrockner (mit Wärmepumpe), Electrolux (oder gleichwertiges Produkt), im Reduit oder Keller (Whg. 811).

**Sitzplätze und Terrassen:** 1 Aussenhahn mit Handrad.

**Disporäume:** 1 Ausgussbecken mit Kaltwasseranschluss.

## Kücheneinrichtungen

Hochwertige V-ZUG Geräte oder gleichwertige Produkte (A-Label), Fronten mit Kunstharz-Oberflächen. Arbeitsplatte Granit. Glasrückwandverkleidung.

Spültrog Chromstahl mit Spültischmischer und Auszugsbrause.

Glaskeramikkochfeld. Backofen hochliegend, Spiegelglas.

Compact Steamer mit Heissluft, Dampf, Grill, Spiegelglasfront.

Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter).

Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.

Geschirrspüler, wassersparend.

Kehrrichtauszug Box 55 Bio.

## Bodenbeläge

In allen Räumen, exkl. Schlafzimmer: Keramik- oder Feinsteinzeugplatten.

Schlafzimmer: Riemenparkett Eiche.

Balkone, Sitzplätze und Attika-Terrassen: Feinsteinzeugplatten.

## Wand- und Deckenbeläge

Wände in Schlaf- und Wohnräumen, Reduit: Abrieb, 1,5 mm, gestrichen.

Bad, Dusche, Bad/Dusche: Keramikplatten, teilweise Abrieb, 1,5 mm, gestrichen. Alle Decken in Weissputz gestrichen.

Emmenbrücke, Oktober 2014

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung. Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der definitiven Ausführung abweichen können.